**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района (далее – организатор аукциона) на основании постановления администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша от 17 июня 2020 года № 221 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона (далее – аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка для использования в целях строительства автостоянки, расположенного по адресу: Мурманская область, муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Путейская.

1. **Место, дата, время проведения аукциона.**

Аукцион проводится **29 июля 2020 года** **в 11.00 часов** по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, малый зал администрации.

Аукцион открытый по составу участников.

**2. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельного участка, кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды:

ЛОТ № 1 **-** земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Путейская.

Кадастровый номер: 51:18:0040110:366.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 3719 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства автостоянки.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Параметры строительства: парковочное место для автомобилей.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**3.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) в отношении земельных участков:**

* 1. 3.1.Водоснабжение.

3.1.1.Точка подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения – граница земельного участка в районе ул. Путейская, с кадастровым номером 51:18:0040110:366. От существующей водопроводной сети Ду 150 мм до точки подключения на границе земельного участка работы выполнения ООО «Кандалакшаводоканал-2» на основании договора о подключении (технологическом присоединении) с учетом утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

3.1.2.Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения составляет 22,5 м3/час, максимальная нагрузка (мощность) для подключения нового объекта 0,2 м3/час.

3.2.Водоотведение.

3.2.1.В данном районе сети водоотведения предприятия ООО «КВК-3» не проходят.

3.2.2.Прием на очистные сооружения подлежат стоки хозяйственно-бытового назначения. Сточные воды, содержащие нефтепродукты (машинное масло и др.), необходимо предварительно очистить через местные сооружения, оборудовать маслоотделением.

Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в стоках не должны превышать следующих значений:

- взвешенные вещества – до 200 мг/л,

- рН – 6,5-8,5

- нефтепродукты – 0,05 мг/л.

Запрещается слив в канализационную сеть горючих и легко воспламеняющих жидкостей, лаков, красок и т.п.

3.2.3.Срок действия выданных технологических условий до 31 мая 2023 г.

Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 3 года.

3.2.4.Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определены и утверждены на основании ПП РФ № 406 от 13.05.2013 г. и Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области (Постановления № 52/2 и № 52/3 от 13.12.2019 г.).

Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Кандалакшаводоканал-2» за протяженность водопроводной сети на 2020 год:

- сети диаметром от 40 до 200 мм (включительно) – 9513,30 тыс.руб./км;

Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения ООО «Кандалакшаводоканал-3» за протяженность канализационной сети на 2020 год:

- сети диаметром от 100 до 200 мм (включительно) – 10354,00 тыс.руб./км;

Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2020 года.

За информацией на последующие годы о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться повторно в январе 2021 года.

3.4. Теплоснабжение.

3.4.1. Присоединение возможно от существующей тепловой сети d = 159 мм в районе дома № 11 по ул. Питео.

3.4.2. Точка присоединения: тепловая камера 1Б-ТК-24/15.

3.4.3. Предварительная максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,04 Гкал/час.

3.4.4. Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения: 3,1 Гкал/час.

3.4.5.Предельная свободная мощность котельной – 5,88 Гкал/ч.

3.4.6. Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.31 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787\*\*).

* 1. \* В соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течении 3 лет) со дня предоставления технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, обязательства организации, предоставившей такие условия, прекращаются.
	2. \*\* В соответствии с п. 7 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, для обеспечения технической возможности подключения вышеуказанного объекта в установленные сроки и ввода их в эксплуатацию Вам подать заявку на заключение с АО «МЭС» договора на технологическое присоединение к тепловой сети.

**4. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона».**

ЛОТ № 1

Начальная цена предмета аукциона – начальный размер годовой арендной платы **–** **137220 рублей** (НДС не облагается).

* 1. **Шаг аукциона: 4116 рублей 60 коп.**
	2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аукциона.

***Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют в Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34 (здание администрации), каб. 311, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**5.2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25 июня 2020 года в 09 ч. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе (последний день приема заявок): 24 июля 2020 года в 16 ч. 00 мин.**

5.3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона, состоится **27 июля 2020 года в 15 ч. 00 мин.** по московскому времени в конференц-зале администрации по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, 34.

5.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление определенных пп. 5.1 п. 5 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка.**

Для участия в аукционе заявители оплачивают задаток в размере 20 % начальной цены аукциона.

ЛОТ № 1 - сумма задатка составляет **27444 рублей 00 коп.**

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется претендентом единовременным безналичным платежом на расчетный счет организатора аукциона:

**УФК по Мурманской области (Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района л/с 05493D00840) ИНН 5102000707 КПП 510201001**

**Счет № 40302810700003000108 в Отделении по Мурманской области Северо-Западного главного управления Центрального банка РФ**

**БИК 044705001**

Предельный срок поступления задатка на счет Организатора аукциона: **до 14 ч. 00 мин. 27 июля 2020 года**.

Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. **Срок аренды земельного участка.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 2 (два) года 8 (восемь) мес.

**8. Порядок проведения аукциона**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона".

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Подведение итогов аукциона производится в день проведения аукциона.**

Договор аренды заключается с победителем аукциона или с единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды должен быть подписан и представлен победителем аукциона или единственным участником аукциона в администрацию муниципального образования городское поселение Кандалакша в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Документы принимаются специалистами сектора земельных отношений Отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района по рабочим дням по адресу: г. Кандалакша, Мурманская область, ул. Первомайская, д. 34, каб. 311. Контактный телефон: (81533) 93046.

Получить форму заявки, ознакомиться с проектом договора аренды земли и иными необходимыми документами можно по адресу: г. Кандалакша, Мурманская область, ул. Первомайская, д. 34, каб. 311, а также в сети «Интернет» на официальном сайте администрации <http://www.amo-kandalaksha.ru> и на сайте www.torgi.gov.ru

В Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации

муниципального образования

городское поселение Кандалакша

Кандалакшского района

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА**

**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ЛОТ № 1**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, телефон; для физического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, согласен (согласна) принять участие в соответствии с установленной процедурой в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3719 кв.м c кадастровым номером 51:18:0040110:366, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Путейская, для использования с целью строительства автостоянки.

2. В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) подписать со своей стороны и представить в администрацию муниципального образования городское поселение Кандалакша договор аренды земельного участка установленной формы не позднее чем в течение тридцати дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, а также с условиями договора аренды земельного участка, ознакомлен (на) и согласен (на).

4. К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для участия в аукционе внесен задаток:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

М. П.

Заявка с прилагаемыми документами принята:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. Регистр №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Кандалакша « » года

(место заключения договора)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты протокола о проведении аукциона)

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице , действующего на основании ,

 (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Арендатор”, и именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов (категория земель)

с кадастровым номером **51:18:0040110:366**

|  |
| --- |
| находящийся по адресу (имеющий местоположение):Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района, г. Кандалакша, ул. Путейская |

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок)

(иные адресные ориентиры)

**служебные гаражи**

(разрешенное использование)

общей площадью **3719 кв.м.**

**для строительства автостоянки**

(цель использования)

|  |
| --- |
| 1.2.На Участке имеется: свободен. |

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка установлен с « » года по « » года.

2.2.Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на регистрацию прав.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Годовой размер арендной платы за Участок по итогам аукциона составляет рублей.

|  |
| --- |
| (сумма цифрой) |
| (сумма прописью) |
| За период с \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года по \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ года арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. засчитывается в счет арендной платы. |

3.2.Арендная плата вносится Арендатором с года по года не позднее 01 года,

с 01 года вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа третьего месяца

(условия и сроки внесения Арендатором арендной платы)

|  |
| --- |
| каждого квартала путем перечисления на счет № 40101810040300017001 УФК по Мурманской области (Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, л/счет 04493D00840) в Отделение Мурманск г. Мурманск ИНН 5102000707 КПП 510201001 БИК 044705001 ОКТМО 47608101 **КБК 00511105013130000120 (аренда), КБК 11690050132000140 (пени)** |

(реквизиты счета)

3.3.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2. Арендатор обязан предоставить копии платежных документов Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате по Договору.

3.4.Размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона.

3.5.Об изменении порядка исчисления арендной платы и (или) платежных реквизитов по перечислению арендной платы Арендодатель извещает Арендатора в месячный срок с момента изменения арендной платы и порядка ее исчисления и (или) изменения платежных реквизитов по перечислению арендной платы путем опубликования информации в «Информационном бюллетене администрации муниципального образования Кандалакшский район», на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, а также в иных средствах массовой информации, определенных администрацией муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев; при невыполнении условий пункта 4.4.11 и нарушения других условий Договора; при неподписании дополнительных соглашений к Договору, при неиспользовании участка.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2.Арендодатель обязан:**

4.2.1.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в момент подписания настоящего Договора.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.До начала освоения участка осуществить определение на местности границ земельного участка с привлечением лиц, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» кадастровыми инженерами.

4.4.4.Начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, после государственной регистрации Договора. До начала строительства согласовать внешний вид объекта с Арендодателем.

4.4.5.До истечения срока аренды Участка завершить строительство автостоянки.

4.4.6.Обеспечить содержание строительной площадки в соответствии с Правилами благоустройства территории г.п. Кандалакша Кандалакшского района.

4.4.7.Обеспечить ограждение строительной площадки.

4.4.8.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.9.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.10.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11.Производить тщательную уборку территории земельного участка с обязательным немедленным вывозом всего собранного мусора.

4.4.12.Осуществлять производство земляных работ, строительство объектов, соответствующих разрешенному использованию земельного участка, при наличии обязательного согласования собственников инженерных коммуникаций и их охранных зон, проходящих в периметре земельного участка. Выявление таких собственников осуществлять самостоятельно.

4.4.13. Обеспечивать строительство объекта, соответствующего разрешенному использованию земельного участка в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, строительными нормами, правилами и нормативами.

4.4.14.При изменении реквизитов, адресных данных в двухнедельный срок сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.15.С целью инвентаризации расчетов ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки.

**4.5.**Арендодатель и Арендатор имеют иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением расчета арендной платы, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 2.1. Договора.

6.3.Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

6.4.Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

**7. Рассмотрение и регулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1.По истечении срока действия Договор считается расторгнутым.

8.2.Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, передавать права и обязанности по нему.

8.3.Обеспечить использование Участка согласно установленным ограничениям, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

8.4.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Росреестра по Мурманской области.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района

Адрес: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Первомайская, 34

УФК по Мурманской области (Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района,

л/счет 03493D00840)

р/счет 40204810540300007007 в Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001

ИНН 5102000707 КПП 510201001

тел. (81533) 93999, 93046

тел./факс (81533) 93046

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:Арендатор: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка – Приложение 1.

Приложение № 1 к договору аренды

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема-передачи земельного участка

Отдел земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осмотрел земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, ознакомился с количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принял указанный участок в пользование на условиях аренды сроком с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Арендатор:"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |